



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea propunerii de concesionare formulată de doamna Valeria NEACȘU

Primarul comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Având în vedere :

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
 - prevederile art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2,alin.2,art.41,art.50,art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - solicitarea înregistrată cu nr. 5749/05.06.2020 a doamnei Valeria NEACȘU cu domiciliul în satul Cătunu, județul Dâmbovița, reprezentant al II Neacșu G. Valeria pentru concesionarea terenului în suprafața de 515 mp, situată în T.3, P.33, și a clădirii în suprafață de 90 mp, în vederea realizării de activități comerciale;
 - extrasul de carte funciară din data de 08.07.2020 încheierea nr. 46033 a OCPI Dâmbovița însoțită de planul de amplasament și delimitare a bunului imobil ;
 - Prevederile art. 1 alin. (2), art. 5, lit. ee, art. 95 alin. (2), art. 96, alin. (1) –alin. (3), art. 98, alin. (1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a și lit. b), art. 140, alin. (1), art. 197 alin. (1) - (2), (4) - (5), art. 198, alin. (1) - (2), art. 200, art. 240, alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. "a" și lit. "e", art. 297, alin. (1) lit. b), art. 302-331 în special art. 308 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136, alin. (1) – (2), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară;

SE PROPUNE :

Art. 1. (1) Însușirea propunerii de concesionare formulată de doamna Valeria NEACȘU pentru imobilele :

- teren în suprafața de 515 mp, situată în T.3, P.33, și
 - clădire în suprafață de 90 mp, în vederea realizării de activități comerciale.
- (2) Terenul prevăzut art. 1 are coordonatele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.
- (3) Imobilele prevăzute la art. 1 (1) care fac obiectul intenției de concesionare sunt proprietate publică a comunei Cornești înscrise în cartea funciară nr. 73951 și 73951- C1.

Art. 2. (1) În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se elaborează studiul de oportunitate pe baza căruia se elaborează Caietul de sarcini, respectiv documentația de atribuire prin grija consilierului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, care se va supune aprobării Consiliului Local Cornești.

(2) Deasemenea, la data adoptării hotărârii se constituie Comisia de evaluare.

Art. 3. - În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului local, precum și în a stabili orice măsură va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.4. - Cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, după caz, precum și de contractare a unor servicii, se suportă din bugetul local al comunei Cornești.

Art 5.- Art.1 produce efecte juridice, după aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite potrivit art. 2.

Art.6.- Cu aducere la îndeplinire a hotărârii se însărcinează primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Vasile ȘERBAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghița STAN

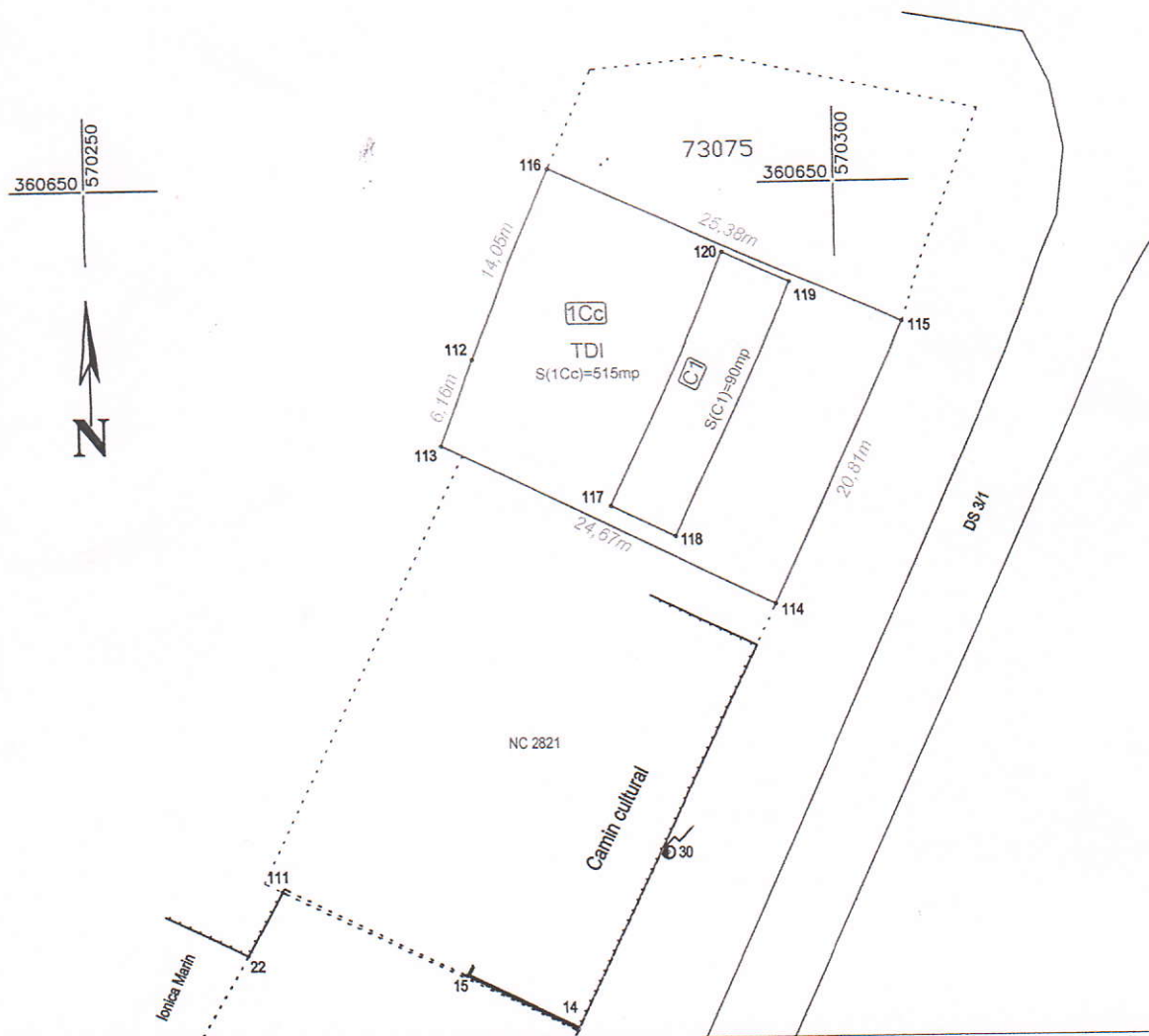
CORNEȘTI 15.04.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi _____._____.2020, cu un număr de _____voturi pentru, voturi împotriva_____,abțineri _____, din totalul de 15 consilieri .

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500

ANEXA LA PROIECTUL
NR. 7248/15.07.2020
Anexa nr. 1.35

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa corpului de proprietate |
|---------------------|--------------------|--|
| 73951 | 515 m.p. | Comuna Cornesti, sat Catunu, T 3, P 33, jud. Dambovita |
| Cartea Funciara nr: | | UAT: Cornesti, intravilan |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni | | |
|-------------|------------------------|----------------|------------|--------------|---|
| 1 | Cc | 515 | Intravilan | Neimprejmuat | N: NC 73075 = 25,38 m ; S: NC 2821 = 24,67 m ; E: DS 3/1 = 20,81 m ; V: Ionica Marin = 20,21 m ; |
| Total | | 515 | | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | |
|-------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| C1 | CAS | 90 | Spatiu comercial, P |
| Total | | 90 | |

Suprafata totala masurata = 515 mp

Suprafata din act = 1100 mp

Executant PFA Alexandru BATRANU
Aut. Cat. B seria RO-MB-F Nr. 0482

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCP
Nume si prenume: PUCHIU IONEL